

# Onderzoek toekomst binnenstad Zutphen



Bewonersavond 15 december 2021



## Programma:

1. **Wethouder De Jonge:**  
introdunctie & opdracht
2. **BRO:** presentatie **resultaten onderzoek** binnenstad Zutphen  
+ vragen Mentimeter
3. **Gemeente & Centrummanager:**  
beantwoorden vragen uit de chat





**Beschrijf uw gevoel voor de binnenstad van Zutphen in één woord.**

historisch

prachtig

historie

betoverend

uniek

mooi

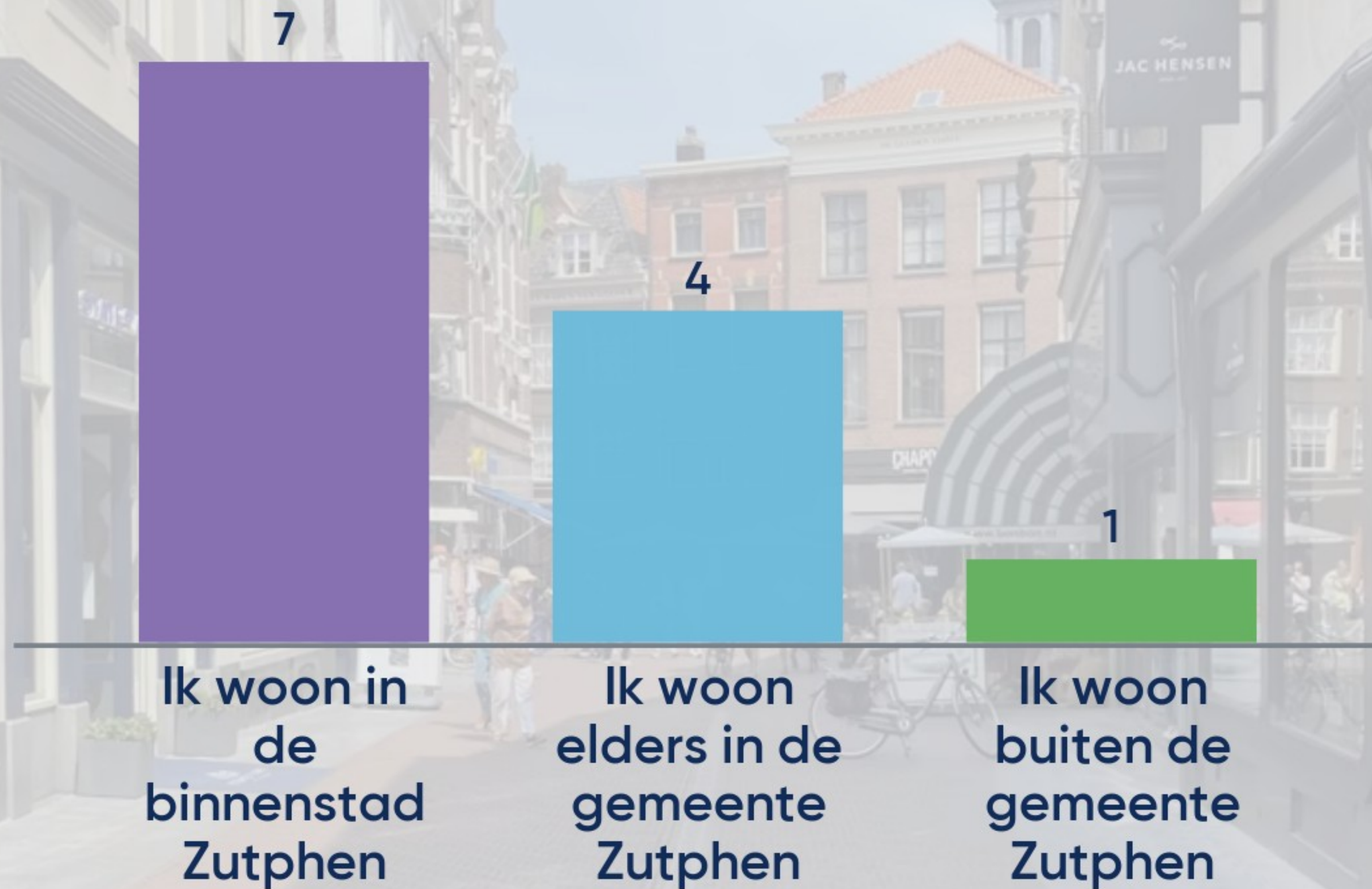
sfeer

kwaliteit

kan verbeterd worden



# Bent u bewoner van de binnenstad of daarbuiten?









# Benoem in één woord de kracht van de binnenstad van Zutphen.



monumentaal  
ontmoetingspunt  
veelzijdigheid  
regio  
sfeer  
knus  
kleinschalig  
vestingwerken  
eigenheid

geschiedenis  
monumenten  
de kleinschaligheid  
mooie gebouwen  
diversiteit  
kleinschaligheid  
noorderhaven  
gemiedelijk

veelzijdig  
autovrij  
historie  
eigen

gezellig  
historisch  
compact



# Wat mag er de komende jaren zeker niet gebeuren in de binnenstad van Zutphen?

Geen nieuwbouw

Meer autos

Hoogbouw

Ontoegankelijker worden

Leegstand

Niks doen. Actief blijven

Niet meer witte verlichting, zo zonde van de markten.

Leegstand

Geen nutellabar



# Wat mag er de komende jaren zeker niet gebeuren in de binnenstad van Zutphen?

Niet teveel horeca

Meer auto's

Meer auto's

Nog meer auto's rond historische pleinen en plekken

Minder parkeerplaatsen

Discountwinkels

Versnippering

Geen herbouw in de vorm van een blokkendoos

toilet



# Welke voorzieningen mist u in de binnenstad van Zutphen?

alleen rond centrum fiets  
ondergrondse parkeergarag  
openbare toilet  
openbaar toilet  
mis niks  
geen  
openbaar toilet  
kwaliteits horeca  
afvalbakken  
fitnes apparaten op de ij  
voldoende fietsenstalling  
beter strooibeleid  
veganistische restaurants  
opbaar toegankelijk toile  
toilet  
iets voor jongeren  
fietspakeerplek  
betere schoonmaak  
fietsparkeerplek



# Welke doelgroep voelt zich het meest aangetrokken door de Zutphense binnenstad?





## Onderzoeksstappen:

1. Trends & ontwikkelingen
2. Enquête ondernemers & vastgoed
3. Analyse kwalitatief & kwantitatief
4. Sessie met ambtenaren
5. Sessie met ondernemers & vastgoed
6. **Sessie met bewoners**

**Doel: Visie & handelingsplan** voor de toekomst van de Zutphense binnenstad



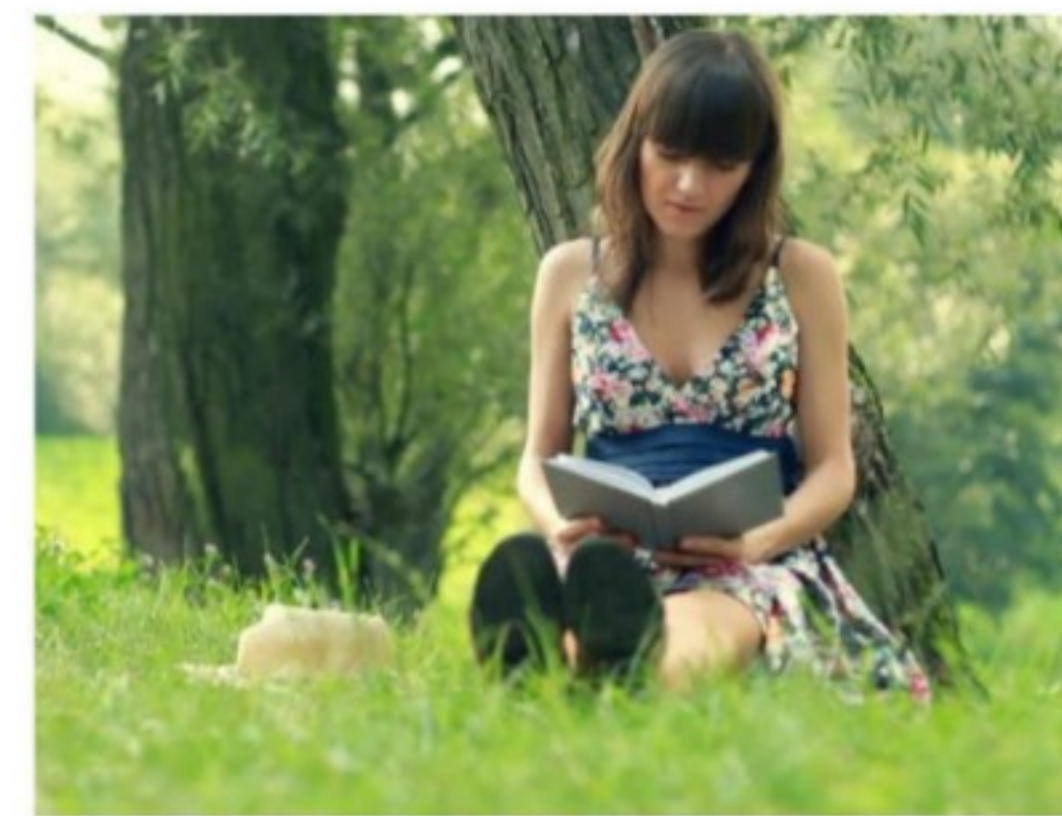




**Digitalisering,  
jonge generatie**



**Beleving**



**Gezondheid, geluk &  
zelfontplooiing**



**Vergrijzing,  
vitale ouderen**



**Lokaal, verantwoord &  
biologisch**



**Ontmoeten & sociale  
meerwaarde**





**Blurring voor beleving  
& bedrijfseconomisch**



**Producten met een verhaal,  
makers & ambachten**



**Boodschappen, met  
name speciaalzaken**



**E-commerce,  
Dark kitchens & shops**



**Wonen,  
ook boven winkels**



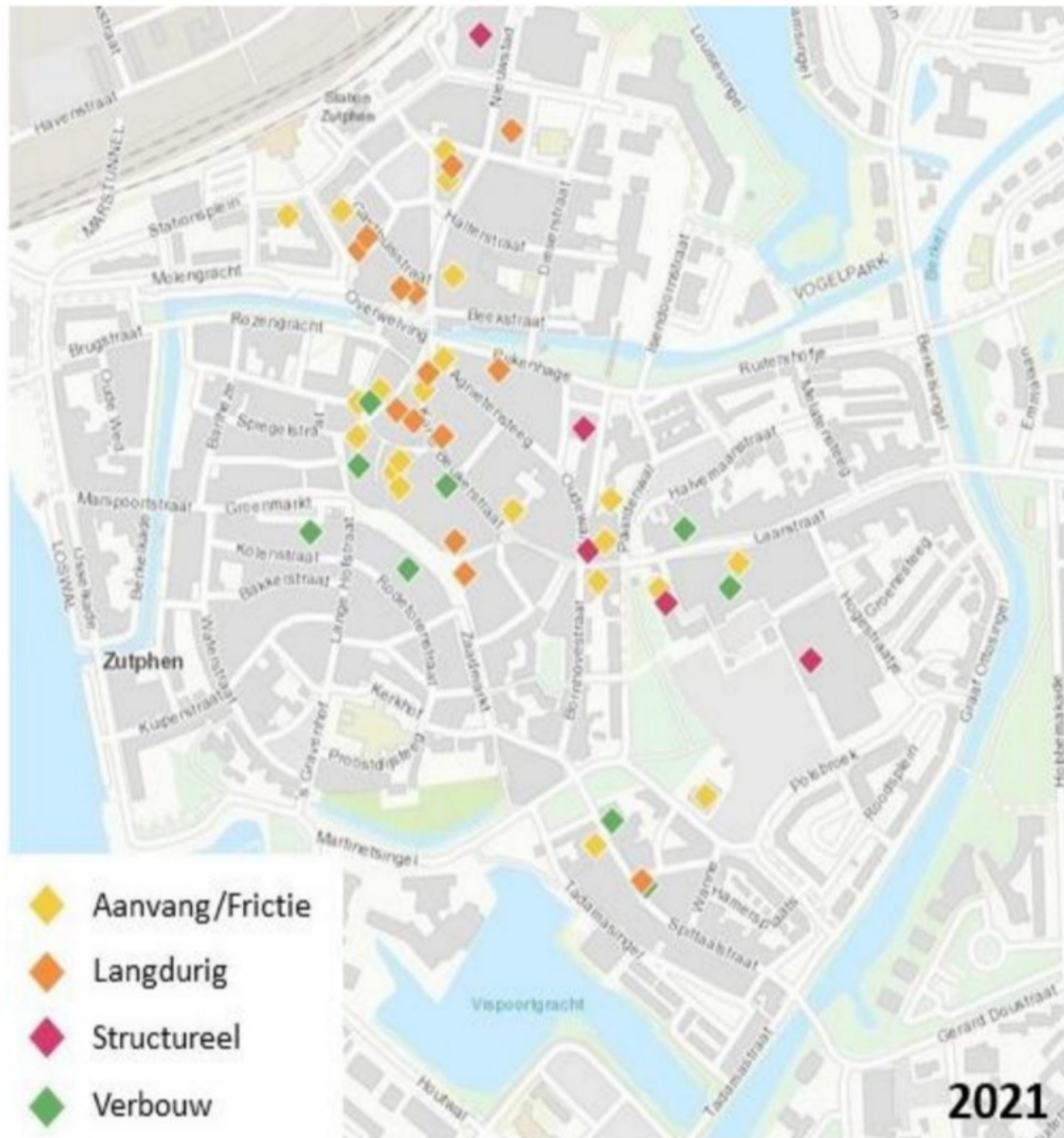
**(Flexibele)  
werkplekken**





Bron: Locatus







**Ondernemers** over  
toekomstperspectief

Ca 80%  
Positief

**Vastgoed** over  
toekomstperspectief

Ca 33%  
Positief

**Vastgoed** over  
verhuurbaarheid

Ca 50%  
Positief

**Kansrijke functies toekomst:**  
wonen en andere functies dan retail





### Lokaal



Volks & uitgesproken (22%)



Gewoon gemiddeld (19%)



### Regionaal



Landelijke vrijheid (29%)



Gezellige Emptynesters (14%)



Inwoners Zutphen → 10 tot 15% antroposofisch





Cijfer  
bezoeker  
7,9



- + Bereikbaarheid per fiets
- + Kwaliteit winkelaanbod
- + Aanbod van horeca
- + Sfeer & uitstraling
- + Veiligheid
  
- Faciliteiten (bv wc, wifi, bankjes)
- Aanwezigheid van groen



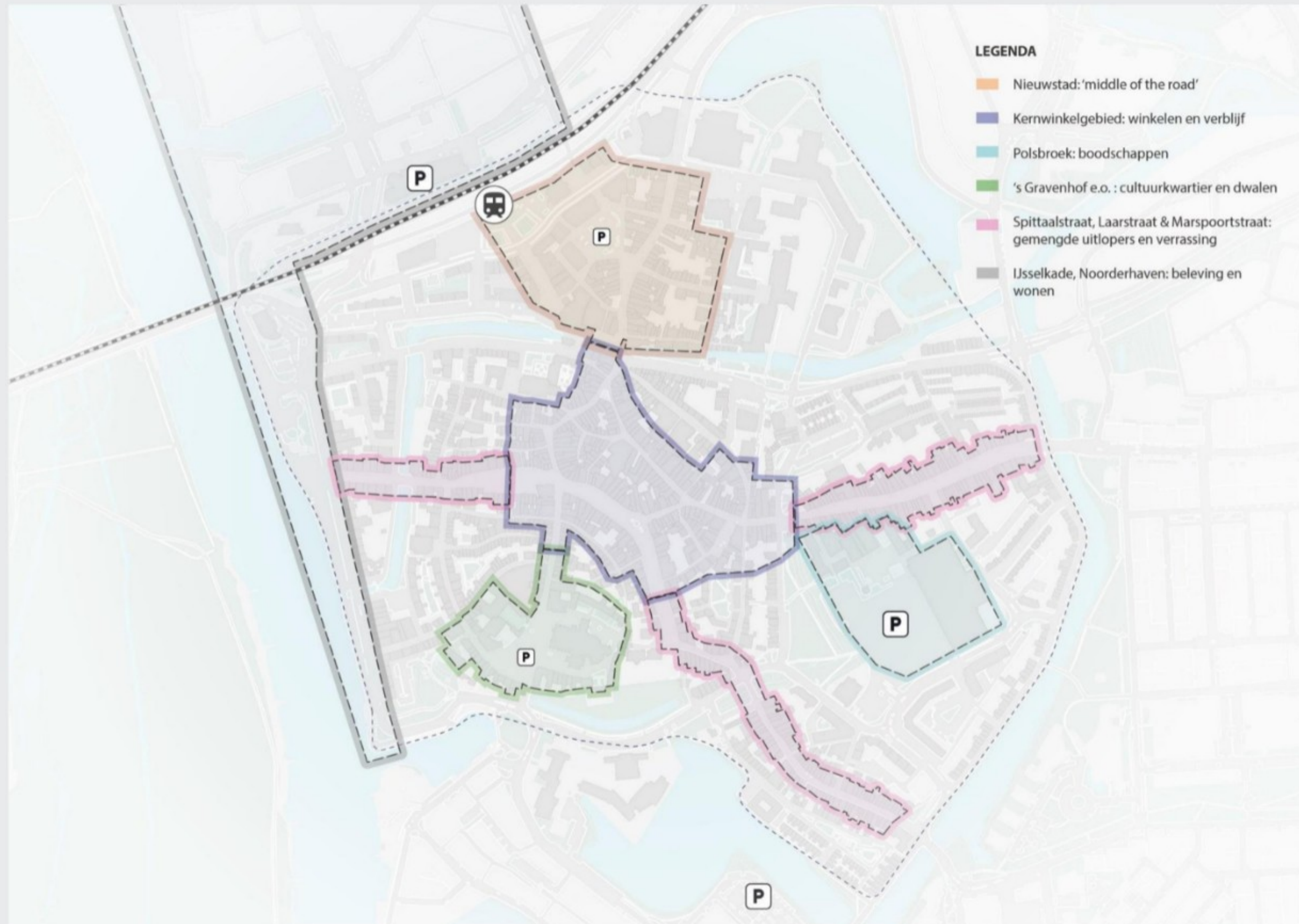


## Zutphen gaat voor kwaliteit!

- **Top 10** aantrekkelijkste steden
- **Randvoorwaarden gunstig;**  
authenticiteit, cultuurhistorie, couleur locale, groen, beleving, compact
- **Economisch** klimaat biedt **perspectief** (enquête)
- **Veel dynamiek**









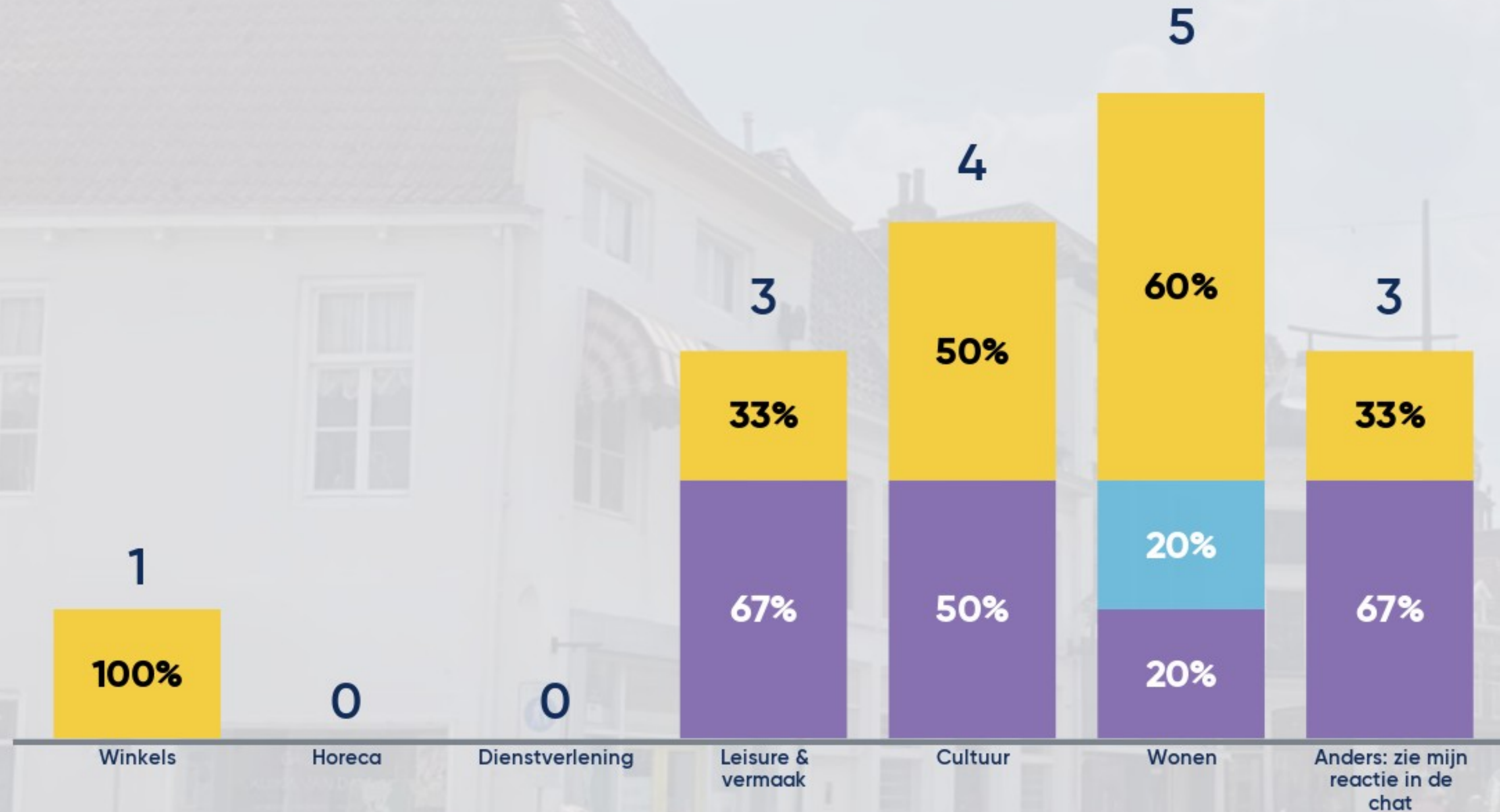








# Op welk gebied kan de binnenstad worden versterkt?

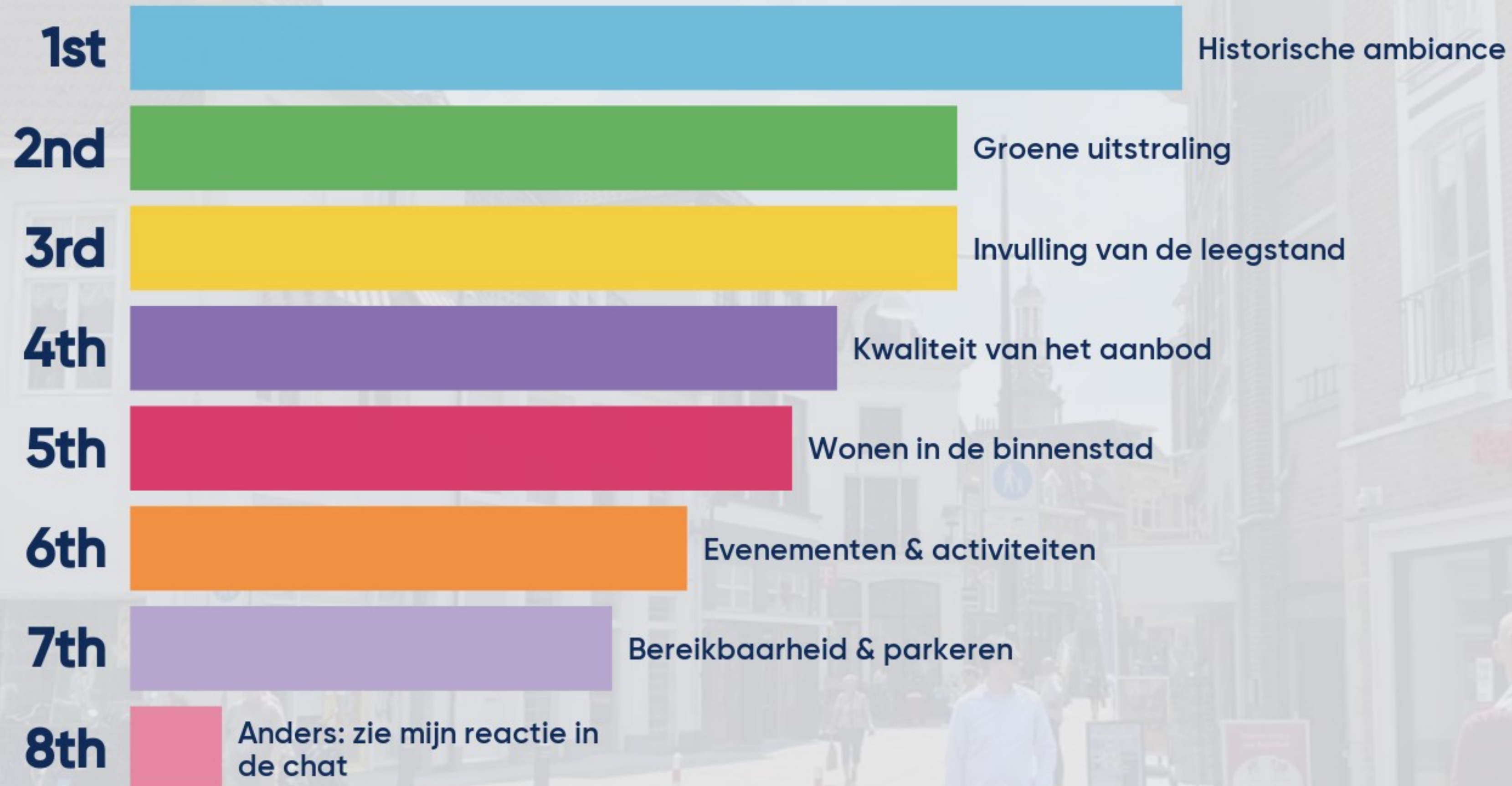


## Bent u bewoner van de binnenstad of daarbuiten?

- Ik woon in de binnenstad Zutphen
- Ik woon elders in de gemeente Zutphen
- Ik woon buiten de gemeente Zutphen
- Unknown



# Welke onderwerpen vindt u het belangrijkste voor de binnenstad van Zutphen?









## Vervolgstappen

- Januari: uitwerken van de input
- Februari: terugkoppeling naar betrokkenen
- Maart afronding





**Hartelijk dank voor uw bijdrage!**

**Wilt u op de hoogte blijven?**

Laat uw mailadres achter in de chat

**Heeft u nog vragen of behoefte aan meer informatie?**

Mailt u dan naar: [info@zutphen.nl](mailto:info@zutphen.nl)



[www.bro.nl](http://www.bro.nl) | [info@bro.nl](mailto:info@bro.nl)

**Hoofdvestiging Boxtel**

Boscheweg 107

5282 WV Boxtel

T +31 (0)411 850 400

**Vestiging Amsterdam**

Rhijnspoorplein 38

1018 TX Amsterdam

T +31 (0)20 506 19 99

**Vestiging Tegelen**

Industriestraat 94

5931 PK Tegelen

T +31 (0)77 373 06 01